

Algemene voorwaarden en huisregels Bed & Breakfast Hof van 11

1. Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast 'Hof van 11', Middelkampweg 3 7587 ML De Lutte.

Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.

- Huurders dienen een vast woon- of verblijfplaats te hebben.
- De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade en/of letsel, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers.
- Eventuele beschadigingen en ongelukjes graag even melden bij ons. Dat is wel zo prettig.
- De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast 'Hof van 11' ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van de verblijfskosten.
- Gasten van Bed & Breakfast 'Hof van 11' dienen zich te houden aan het onderstaande huishoudelijke reglement.

2. Reservering en bevestiging

- Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast 'Hof van 11' worden geen extra kosten in rekening gebracht.
- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch of per e-mail worden aangegaan.
- Na ontvangst sturen wij u een bevestiging van de reservering. Hiermee is uw reservering definitief.
- Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren

3. Betaling

- De verblijfskosten dienen een week voor aankomst te zijn voldaan of contact bij aankomst.

4. Annulering

- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangeane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden, zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- Bij annulering binnen een week voor de ingangsdatum is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
- Bij annulering op de dag zelf is 100% van het bedrag verschuldigd.
- Het verschuldigde bedrag kunt u overmaken op bankrekeningnummer NL35RABO0373305382 tnv 'Hof van 11'.

Huishoudelijk Reglement

Aankomst en vertrek

- Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur uw verblijf gebruiken. Inchecken kan tot 19.00 uur, tenzij anders overeengekomen.

Na het eindigen van de verblijfsperiode dient de huurder bij het vertrek:

- Om 11 uur dient het verblijf vrij en bezemschoon te zijn.
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
- Graag dekbedovertrekken en linnengoed af te halen en deze op het bed te leggen.
- Koelkast schoon en leeg achter te laten;
- Etenswaaren mee te nemen en deze niet achter te laten.

Ontbijt

Het ontbijt bestaat uit een vast pakket waarbij geen rekening wordt gehouden met allergieën of dergelijke, dan dient u helaas uw eigen ontbijt mee te nemen.

Uw verblijf

- Geluidsoverlast, met name tussen 22.30 en 7.00 uur, dient te worden voorkomen.
- Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan. Mede als het houden van een feestje met derden.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in Bed & Breakfast 'Hof van 11'.
- Boeken en folders liggen ter inzage en zijn niet om mee te nemen.
- De Bed & Breakfast dient schoon en netjes te worden gehouden.
- De EHBO doos bevindt zich bij de eigenaar in huis.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Roken is niet toegestaan.